

Vente GISORS

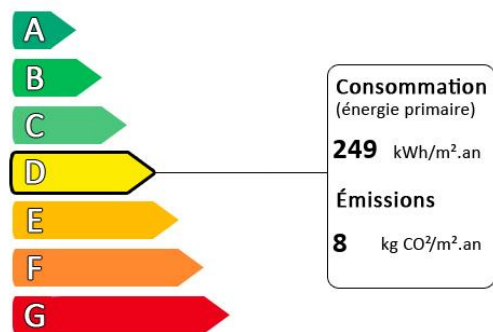


Prix : 179 000€

DANS VILLAGE PROCHE ETREPAGNY – PAVILLON TRADITIONNEL AVEC JARDIN - À découvrir, agréable pavillon traditionnel sur sous-sol, édifié sur un terrain d'environ 1 004 m². Il comprend une entrée, un séjour/salon avec poêle à granulés et accès balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Le sous-sol offre un garage pour 2 véhicules (44 m²), atelier, buanderie et pièce supplémentaire. Un atelier de stockage complète l'ensemble dans le jardin. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, VMC double flux et fibre. Terrain agréable et verdoyant – Une maison fonctionnelle et bien entretenue, à découvrir sans tarder ! HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 69.60

Surface du terrain : 1004

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Réf : 6364