

Vente LYONS LA FORET



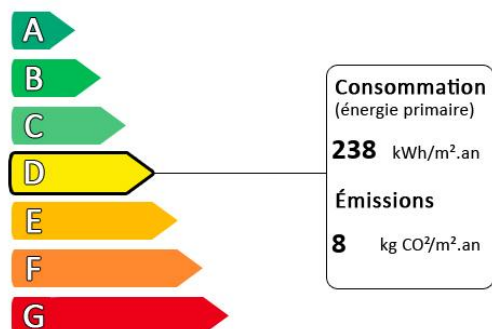
Prix : 262 000€

Longère de caractère restaurée – En lisière de la forêt de Lyons - EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - À proximité immédiate de la forêt de Lyons, découvrez cette charmante longère ancienne restaurée, offrant environ 126 m² habitables et bénéficiant d'un agréable jardin arboré de 2.127 m². Cette propriété séduira les amateurs de maisons de caractère par son authenticité : poutres apparentes, cheminées, beaux volumes et nombreux éléments en bois s'accordent harmonieusement avec des aménagements plus contemporains. Au rez-de-chaussée, la maison propose : une véranda lumineuse ouverte sur le jardin ; une entrée ; un séjour avec cheminée équipée d'un insert et poutres apparentes ; une cuisine aménagée et équipée ; un agréable salon, agrémenté d'une cheminée et de rangements intégrés, pouvant également être aménagé en chambre ; un dégagement ; une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. À l'étage, un couloir avec de nombreux rangements dessert trois chambres parquetées, offrant de beaux espaces sous charpente et conservant tout le charme de l'ancien. La maison bénéficie d'un double vitrage bois, de volets motorisés au rez-de-chaussée et d'un chauffage électrique complété par les cheminées. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré d'environ 2.127 m², agréable et verdoyant, offrant un cadre paisible et une belle intimité. Une dépendance d'environ 20 m² ainsi qu'un garage ouvert complètent l'ensemble. ?? Les atouts : Maison de caractère • Environnement nature • Lisière de forêt • 4 chambres possibles • Véranda • 2

cheminées • Poutres apparentes • Jardin de 2.127 m² • Dépendance • Garage.
Une propriété pleine de charme, idéale pour une résidence principale, une maison familiale ou une maison de campagne, dans un environnement privilégié au cœur du pays de Lyons. À découvrir sans tarder ! HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 126
Surface du terrain : 2127
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Réf : 6365