

## Vente GISORS

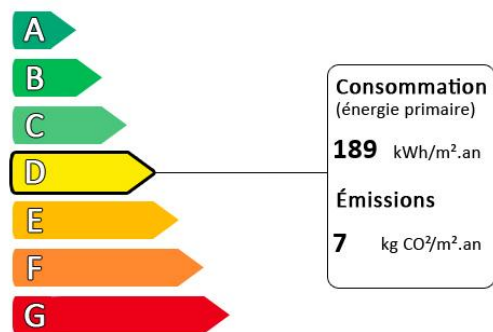


**Prix : 336 000€**

**PROCHE DE GISORS, DANS VILLAGE RECHERCHÉ - JOLIE MAISON EN EXCELLENT ÉTAT, COMPRENANT : Une grande entrée avec dressing - Une belle cuisine aménagée et équipée - Un séjour/salon lumineux avec poêle à granulés et PF ouvrant sur terrasse - Une salle de bains avec baignoire et douche - Un wc séparé - Une autre pièce pouvant être aménagée en bureau et bénéficiant d'un accès indépendant à une chambre en mezzanine, idéale pour accueillir famille, amis ou pour une activité professionnelle, ainsi qu'un atelier d'env. 12 m<sup>2</sup> attenant à la maison (dans l'ancien garage) - A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une traversante ainsi qu'un wc - Chauffage électrique + poêle à granulés - Double vitrage en PVC - Portail électrique coulissant - Terrasse - Chalet de jardin - Le tout édifié sur un joli jardin d'env. 878 m<sup>2</sup> bordé par rivière - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 143

Surface du terrain : 878

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Réf : 6368