

Vente GISORS



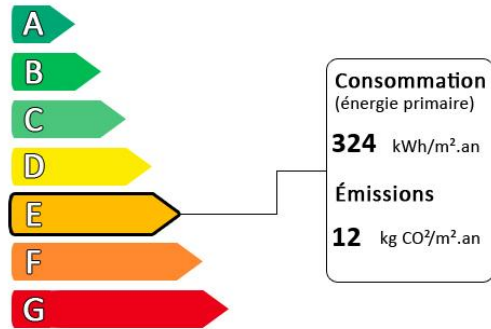
Prix : 113 000€

SPÉCIAL INVESTISSEUR - DANS GISORS – SECTEUR GARE - MAISON DE VILLE, VENDUE AVEC UNE LOCATAIRE DANS LES LIEUX, COMPRENANT : Une entrée, un séjour/salon, une cuisine et un wc - Au 1er étage : 2 chambres passantes, une salle d'eau et un wc - Au 2ème étage : 2 autres chambres - Chauffage électrique – Double vitrage en PVC et volets roulants - Double cave (2 entrées) d'env. 35 m² - Petit terrain d'env. 84 m² - Loyer mensuel versé par la locataire : 499,15 € (locataire sérieuse installée dans les lieux

depuis plus de 10 ans) - HONORAIRES 7,70 % TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR - PRIX HORS HONORAIRES AGENCE 105.000 EUROS - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 69.52

Surface du terrain : 84

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Réf : 6335