

Vente GISORS

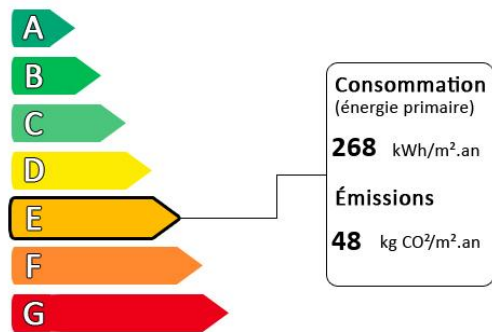


Prix : 178 000€

DANS VILLAGE AVEC ÉCOLES, A 2 MINUTES DE GISORS - MAISON ANCIENNE A RAFRAICHIR, MAIS CHARPENTE ET TOITURE EN TRES BON ÉTAT, COMPRENANT : Une entrée - Une salle à manger - Une cuisine carrelée - Un salon parqueté - Un dégagement avec départ de l'escalier - Une chambre - Une salle d'eau avec wc et lingerie - A l'étage : un petit palier dessert une chambre de chaque côté de celui-ci d'env. 12 m² chacune - Grenier aménageable sur le restant de l'étage, soit env. 45 m², l'accès se faisant par un escalier extérieur - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en bois - Garage dans la cour et attenant à la maison, ainsi qu'un petit atelier - Cour et terrasse devant la maison ainsi qu'un terrain d'env. 755 m², soit un total d'env. 990 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Surface habitable : 117

Surface du terrain : 990

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Réf : 6385