

## Vente GISORS

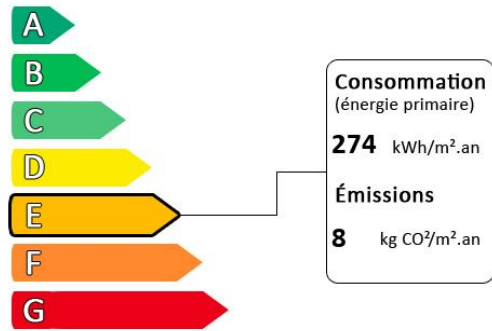


**Prix : 194 000€**

**A 12 MNS DE GISORS – BOURG TOUS COMMERCE & ÉCOLES -  
PAVILLON TRADITIONNEL ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT :  
Séjour/salon carrelé d'env. 35 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés et PF ouvrant  
sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée carrelée - Chambre  
parquetée - Salle de bains carrelée - Wc carrelé - A l'étage : palier  
desservant 2 chambres parquetées dont une avec placard - Cabinet de  
toilettes avec wc à finir - Chauffage électrique + poêle à granulés –  
Double vitrage en PVC – Volets roulants électriques - SOUS-SOL divisé  
en garage, cave, buanderie - Le tout édifié sur un terrain d'env. 544 m<sup>2</sup> -  
Prévoir 110 €/an pour l'entretien des espaces verts communs de la  
Résidence - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les  
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 5953**