

Vente Appartement GISORS



Prix : 201 000€

GISORS A DEUX PAS DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE - DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE ET AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENTS TOUT CONFORT en VEFA, ÉLIGIBLES à la loi PINEL (B1), FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS, LIVRAISON PRÉVUE POUR LE 3ème TRIMESTRE 2024 - APPARTEMENTS DE TYPE F2, DIVISÉS EN : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée (éléments, plaques vitrocéramiques, hotte) ouverte sur le séjour, une chambre avec placards aménagés, salle d'eau avec bac à douches ultra-plat et wc. Balcon de 4,33 m². Chauffage par PAC (clim réversible) dans la pièce principale, panneaux rayonnants dans les chambres et sèche-serviettes dans la salle de douches. Volets roulants électriques. VMC. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Pièces parquetées dans l'appartement sauf dalles en PVC dans la salle d'eau. Local vélos. 1 stationnement en sous-sol dans parking sécurisé. Loyer conseillé (pour investisseurs) : 550 euros HC. HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45.43

Surface du terrain : 0

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 5962 A