

## Vente GISORS

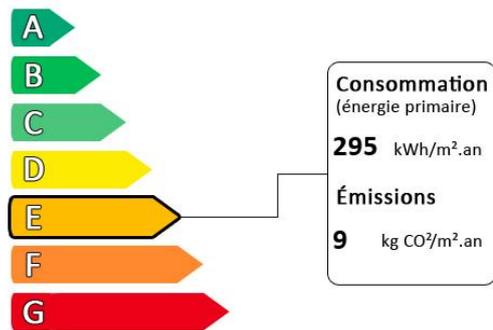


**Prix : 364 000€**

**ENTRE GISORS ET CHAUMONT EN VEXIN, DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ - PAVILLON COSSU D'ENV. 117 m<sup>2</sup> EN EXCELLENT ÉTAT, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Entrée carrelée avec placards - Séjour double carrelé d'env. 43 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et PF ouvrant sur terrasse d'env. 65 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis - Cuisine carrelée aménagée et équipée - Salle d'eau carrelée avec wc - A l'étage : palier parqueté desservant 3 chambres parquetées dont une avec balcon - Salle de bains avec wc - Chauffage électrique – Double vitrage en bois - SOUS-SOL divisé en : garage, buanderie, cave, chambre d'appoint - Le tout édifié sur un terrain d'env. 1711 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 117**  
**Surface du terrain : 1711**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 5955**