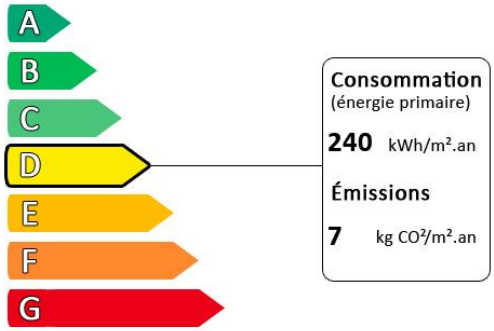
Vente GISORS

Prix : 252 000€

A 12 MNS DE GISORS – DANS BOURG TOUS COMMERCES, ÉCOLES, MÉDECINS - PAVILLON TRADITIONNEL DE PLAIN-PIED, ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : Entrée carrelée avec placard - Séjour/salon carrelé d'env. 38 m² avec cheminée insert tubée et très lumineux grâce à 4 porte-fenêtres ouvrant sur terrasse et jardin - Cuisine aménagée et équipée carrelée et PF ouvrant sur terrasse et jardin - Couloir avec placards - 3 chambres dont 2 avec placards, moquette et une avec PF ouvrant sur terrasse et jardin - Salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne et éléments - Wc avec lave-mains - Buanderie avec placards - Chauffage électrique + clim réversible – Double vitrage en bois - Volets centralisés électriques sur bras - Terrasse avec barbecue et store Banne électrique - Visiophone - Bassin à poissons - SOUS-SOL divisé en : garage 2 VL, cave, buanderie, adoucisseur d'eau - Le tout édifié sur un terrain d'env. 636 m² - Cotisation pour les espaces verts : 110 €/an à règler à la copropriété - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 106
Surface du terrain : 636
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Réf : 5966