

## Vente GISORS

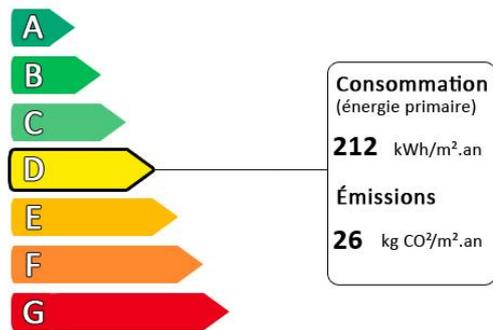


**Prix : 298 000€**

**DANS BOURG AU SUD DE GISORS - ÉCOLE, COMMERCES et TOUT A L'EGOUT - MAISON DE VILLAGE EN TRES BON ÉTAT D'ENV. 115 m<sup>2</sup> HABITABLES, COMPRENANT : Séjour/salon carrelé avec cheminée insert - Grande cuisine aménagée et équipée (sauf réfrig.), carrelée - Petite arrière-cuisine avec placards, carrelée - Véranda avec chaudière, carrelée - Buanderie et wc - Au 1er étage : palier parqueté desservant : une suite parentale avec salle d'eau, wc et placards, parquet et une autre chambre parquetée - Au 2ème étage : palier parqueté (grande salle de jeux) et une très grande chambre mansardée, parquetée - Chauffage central au gaz de ville - Double vitrage en PVC - Volets roulants électriques - Garage - Carport - Dépendance - Petit cabanon - Grotte - Serre - Le tout édifié sur un terrain d'env. 560 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 115**

**Surface du terrain : 560**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6016**